



VALGA VALLAVALITSUS

Päästeamet
Terviseamet

Meie: kuupäev digiallkirjas nr 9-1.3/2350

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu
kooskõlastamine

Austatud valitsusasutuse juht

Valga Vallavalitsus menetleb AS Valga Gomab Mööbel territooriumi detailplaneeringu ([planeeringu kood 3010793](#)) kehtetuks tunnistamist Valga linna J. Kuperjanovi tn 79 kinnistul.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt tuleb detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitada kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Antud juhul asub planeeringuala ohtliku ettevõtte ohualas, planeering käsitleb tuleohutusnõudeid ja tervisenõuete rakendamist (sh müra ja vibratsiooni).

Valga Linnavolikogu kehtestas nimetatud detailplaneeringu 26.01.2001 otsusega nr 1. Detailplaneeringu eesmärk oli luua eeldused olemasolevate amortiseerunud hoonete lammutamiseks ning tootmistegevuseks vajalike uute hoonete rajamiseks J. Kuperjanovi tn 79 kinnistul.

Kinnistu omanik esitas 01.06.2026 planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna ei soovi jätkata detailplaneeringu elluviimisega. Planeeringu kehtestamise järgselt on kinnistul toimunud ulatuslik ehitustegevus ning detailplaneeringu peamised eesmärgid on valdavas ulatuses ellu viidud. Samuti on jõutud ka juba ehitatud hooneid lammutada. Planeeringu koostamise aluseks olnud ettevõtte on lõpetanud tegevuse ning kinnistu on vahetanud omanikku.

Edastame Teile kooskõlastamiseks Valga Linnavolikogu otsuse „AS Valga Gomab Mööbel territooriumi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“ eelnõu koos seletuskirjaga.

Palume esitada kooskõlastus hiljemalt 30 päeva jooksul. Kui Te ei ole 30 päeva jooksul otsuse eelnõu saamisest arvates esitanud kooskõlastamisest keeldumist, arvamust ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikinisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Kase
vallavanem

Lenna Hingla
5860 1234
lenna.hingla@valga.ee